

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

"14" 09 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Октябрьская д.3  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " " 20 года  
осенний осмотр на "14" 09 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Бызин В.П.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Галыгин Д.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель совета дома</u> (должность)	<u>Ячнева Н.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2009</u>	
Срок службы здания	<u></u>	
Материал стен	<u>Кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>ленточный, железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>17</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>256</u>	
Количество лифтов	<u>8</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>29 332,1</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>18007,8</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u></u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>69</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>2854,9</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	1909	Рулонная	Удовл.				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	120	парапет	Удовл.				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	35	оголовок	Удовл.				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	сталь	Удовл.					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	213	Штукатурка	Неудовл (требуется ремонт 213м2)				
	отмостка	кв. м	227	Асфальт	Удовл.				
	приямки	шт.	X						
	крыльца	шт.	8	Бетон	Удовл.				
	<b>Наружные стены</b>	кв.м	12849,3	ж/б, кирпич	Удовл.				
	<b>Колонны и столбы</b>	шт.	X						
<b>Фасад</b>									
архитектурная отделка	кв. м	12849,3	Облицовочный кирпич,	Удовл.		все удовлетворено.			

			штукатурка				
плиты балконов и лоджий	шт.	68	Монолит ж/б	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	360	Облиц кирпич	Удовл. <i>не использован</i> <i>треб. ремонт</i>			
подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X		<i>не использован</i> <i>треб. ремонт</i>			
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	662	Сталь, дерево	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	64	пластик	Удовл.			
подвальные окна	шт.	9	пластик	Удовл.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	Удовл.			

**Внутренние конструкции и оборудование**

3	<b>Перекрытия</b>						
	междуэтажные	кв. м	30898,9	Монолит ж/б	Удовл.		
	подвальные	кв. м	1615,6	Монолит ж/б	Удовл.		
	чердачные	кв. м	1615,6	Монолит ж/б	Удовл.		
	Внутренние стены	кв. м	19868,7	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл. <i>Кеудоб.</i> <i>Треб. ремонт</i>	<i>в паркинге треб. ремонт и ва. (требуется по всей паркингу).</i>	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв. м	315	ж/б	Удовл.		
	Тамбурные двери	шт.	7	Сталь	Удовл.		
	Остекление в МОП	кв. м	96	Стекло, поликарбонат	Удовл.		
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Не использ.		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	64	сталь	Не использ.		
	Внутренний водосток	пог. м	340	НПВХ	Удовл.		
	Почтовые ящики	шт.	256	сталь	Удовл.		

**Печи, очаги**

4	<b>Печи, очаги</b>						
	Печи	шт.	X				
	Кухонные очаги	шт.	X				

Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
Центральное отопление								
6	отопительные приборы МОП	шт.	136	конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	3571	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	6395	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	46	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	456	латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл. Замена предохранительного клапана отопл.	1	1	1
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	2089	Энергофлекс	Удовл. Частичный ремонт	20	20	20
	ОДПУ	шт.	1	ВИС.Т	Удовл.			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	860	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1520	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	51	сталь	Удовл. Обратные клапаны	4	4	4
	прочая запорная арматура	шт.	75	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл			

Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	900	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1635	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	40	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	65	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл. Замена счётчика	1	1	1
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	560	ПВХ / чугун	Удовл.	<i>в фидерных базах не оборудованы</i>		
	вертикальные т/провода	пог. м	1790	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	386	ПВХ / чугун	Удовл.			
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (	шт.	3	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	64	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл.			
	светильники	шт.	800	Потолочный с люм.лампой	Удовл.	<i>оборудованы защитными кожухами</i>		
	выключатели	шт.	12	Откр.пров.	Удовл.			
	розетки	шт.	14	Откр.пров.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	10	Меркурий 230-ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.		1 раз в год

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	В соответствии с договором	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; СОУЭ-норма; ДУ, ПВ-норма; ВПВ-норма; АУПТ-норма.	Согласно договора
8	Техническое обслуживание АСКУЭ	В соответствии с договором	Система находится в исправном состоянии	Согласно договора

Члены комиссии:

главный инженер \_\_\_\_\_ Макаров И.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации \_\_\_\_\_ Бызин В.П.  
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации \_\_\_\_\_ Галыгин Д.А..  
(должность) (фамилия, инициалы)

Председатель совета дома \_\_\_\_\_ Ячнева Н.И.  
(должность) (фамилия, инициалы)

" 14 " 09 20 20 г.